

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации»

В соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, которая проводится в форме государственной экспертизы или негосударственной экспертизы.

Застройщик или технический заказчик по своему выбору направляет вышеуказанные проектную документацию и результаты инженерных изысканий на государственную экспертизу или негосударственную экспертизу, за исключением отдельных случаев, для которых предусмотрено проведение государственной экспертизы в обязательном порядке.

В связи с тем, что в настоящее время количество аварийных ситуаций на объектах с массовым пребыванием людей, связанных не только с их эксплуатацией, но и со строительством, неуклонно возрастает, возникает необходимость законодательного урегулирования процесса прохождения государственной экспертизы проектной документации таких объектов.

Проектом Федерального закона «О внесении изменения в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации» предлагается включить в перечень объектов, подлежащих государственной экспертизе проектной документации, объекты, имеющие повышенную социальную значимость (кинотеатры,

концертные залы, спальные корпуса санаториев, дошкольные образовательные учреждения и т.д.), в соответствии с положениями статьи 32 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».