

**О внесении изменений в Закон Челябинской области  
«О земельных отношениях»**

**Статья 1.** Внести в Закон Челябинской области от 13 апреля 2015 года № 154-ЗО «О земельных отношениях» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 14 апреля 2015 года, № 7400201504140004; 22 июня 2015 года, № 7400201506220008; 7 декабря 2015 года, № 7400201512070002; 31 декабря 2015 года, № 7400201512310022; 30 сентября 2016 года, № 7400201609300001; 1 ноября 2016 года, № 7400201611010009; 30 ноября 2016 года, № 7400201611300016; 29 декабря 2016 года, № 7400201612290008; 1 ноября 2017 года, № 7400201711010020; 28 декабря 2017 года, № 7400201712280001; 8 мая 2018 года, № 7400201805080012; 1 августа 2018 года, № 7400201808010002; 31 октября 2018 года, № 7400201810310015; 26 декабря 2018 года, № 7400201812260008) следующие изменения:

1) в статье 14:

часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Предоставление юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов (по видам экономической деятельности, относящимся к следующим разделам Общероссийского классификатора видов экономической деятельности: «Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство», «Обрабатывающие производства», «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и

утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений», «Транспортировка и хранение», «Деятельность в области информации и связи») допускается в случае, если такие проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициаторами указанных проектов, соответствуют одному из критериев согласно приложению 2 к настоящему Закону.»;

дополнить частью 4<sup>3</sup> следующего содержания:

«4<sup>3</sup>. Предоставление юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов допускается в случае, если такие проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициаторами указанных проектов, реализуются (планируются к реализации) резидентами территорий опережающего социально-экономического развития, созданных на территориях монопрофильных муниципальных образований Челябинской области (моногородов), в соответствии с соглашениями об осуществлении деятельности на территориях опережающего социально-экономического развития и предполагают объем инвестиций не менее 50 млн. рублей.»;

2) приложение 1 изложить в новой редакции (приложение 1);

3) приложение 2 изложить в новой редакции (приложение 2).

**Статья 2.** Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Челябинской области

А.Л. Текслер

Приложение 1  
к Закону  
Челябинской области  
«О внесении изменений  
в Закон Челябинской области  
«О земельных отношениях»

«Приложение 1  
к Закону  
Челябинской области  
«О земельных отношениях»

### Критерии

соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, при наличии которых осуществляется предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов

№ п/п	Наименования муниципальных образований	Критерии соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения
1	Городские округа: Златоустовский, Копейский, Кыштымский, Магнитогорский, Миасский, Озерский, Снежинский, Троицкий, Чебаркульский, Челябинский; муниципальные районы: Аргаяшский, Ашинский, Еманжелинский, Карталинский, Коркинский, Красноармейский, Саткинский, Сосновский	объем инвестиций по проекту, предусматривающему размещение объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения (далее в настоящем приложении – проект), составит не менее 100 млн. рублей; количество создаваемых рабочих мест по проекту составит не менее 10; ежегодные поступления от налогов, взимаемых на территории муниципального образования, по проекту составят не менее 2 млн. рублей
2	Городские округа: Верхнеуфалейский, Карабашский, Локомотивный, Трехгорный, Усть-Катавский, Южноуральский; муниципальные районы: Агаповский, Брединский, Варненский, Верхнеуральский, Еткульский, Каслинский, Катав-Ивановский, Кизильский, Кунашакский, Кусинский, Нагайбакский, Нязепетровский, Октябрьский, Пластовский, Троицкий, Увельский, Уйский, Чебаркульский, Чесменский	объем инвестиций по проекту составит не менее 50 млн. рублей; количество создаваемых рабочих мест по проекту составит не менее 5; ежегодные поступления от налогов, взимаемых на территории муниципального образования, по проекту составят не менее 1 млн. рублей»

Приложение 2  
к Закону  
Челябинской области  
«О внесении изменений  
в Закон Челябинской области  
«О земельных отношениях»

«Приложение 2  
к Закону  
Челябинской области  
«О земельных отношениях»

### Критерии

масштабных инвестиционных проектов (по видам экономической деятельности, относящимся к следующим разделам Общероссийского классификатора видов экономической деятельности: «Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство», «Обрабатывающие производства», «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений», «Транспортировка и хранение», «Деятельность в области информации и связи»), в целях реализации которых юридическим лицам в аренду без проведения торгов предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена

№ п/п	Наименования муниципальных образований	Критерии масштабных инвестиционных проектов
1	2	3
1	Городские округа: Магнитогорский, Челябинский	объем инвестиций по проекту составит не менее 150 млн. рублей; количество создаваемых рабочих мест по проекту составит не менее 100; ежегодные поступления от налогов, взимаемых на территории муниципального образования, по проекту составят не менее 5 млн. рублей
2	Городские округа: Златоустовский, Копейский, Миасский	объем инвестиций по проекту составит не менее 125 млн. рублей; количество создаваемых рабочих мест по проекту составит не менее 85; ежегодные поступления от налогов, взимаемых на территории муниципального образования, по проекту составят не менее 4 млн. рублей

1	2	3
3	Городские округа: Кыштымский, Озерский, Снежинский, Троицкий, Чебаркульский; муниципальные районы: Аргаяшский, Ашинский, Еманжелинский, Карталинский, Коркинский, Красноармейский, Саткинский, Сосновский	объем инвестиций по проекту составит не менее 100 млн. рублей; количество создаваемых рабочих мест по проекту составит не менее 65; ежегодные поступления от налогов, взимаемых на территории муниципального образования, по проекту составят не менее 3 млн. рублей
4	Городские округа: Верхнеуфалейский, Карабашский, Локомотивный, Трехгорный, Усть-Катавский, Южноуральский; муниципальные районы: Агаповский, Брединский, Варненский, Верхнеуральский, Еткульский, Каслинский, Катав-Ивановский, Кизильский, Кунашакский, Кусинский, Нагайбакский, Нязепетровский, Октябрьский, Пластовский, Троицкий, Увельский, Уйский, Чебаркульский, Чесменский	объем инвестиций по проекту составит не менее 50 млн. рублей; количество создаваемых рабочих мест по проекту составит не менее 25; ежегодные поступления от налогов, взимаемых на территории муниципального образования, по проекту составят не менее 2 млн. рублей»