

ОТЧЕТ
о состоянии управления государственной собственностью
Челябинской области за 2020 год

В соответствии с Законом Челябинской области «О порядке управления государственной собственностью Челябинской области и приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области» Министерство имущества Челябинской области (далее – Министерство) осуществляет в пределах своей компетенции функции по реализации государственной политики в сфере управления имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области, и его приватизации.

Глава 1. УЧЕТ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ,
И ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРА ИМУЩЕСТВА

1. В 2020 году учет имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, осуществлялся в соответствии с Положением о порядке учета имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, и ведения реестра имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, утвержденным постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 30 января 2014 года № 1875.

2. По состоянию на 1 января 2021 года в реестр имущества включены:

1) 403 юридических лица, общая остаточная стоимость имущества которых составляет 54 953,67 млн. рублей, в том числе:

8 ОГУП, общая остаточная стоимость имущества которых составляет 320,67 млн. рублей (69 объектов недвижимого имущества общей площадью 15,05 тыс. квадратных метров остаточной стоимостью 284,63 млн. рублей);

394 ОГУ, общая остаточная стоимость имущества которых составляет 54 371,90 млн. рублей (6582 объекта недвижимого имущества общей площадью

4126,15 тыс. квадратных метров остаточной стоимостью 38 210,88 млн. рублей). За отчетный период в реестр имущества включены 4 ОГУ, в том числе: Министерство промышленности, новых технологий и природных ресурсов Челябинской области, областное государственное бюджетное учреждение (далее – ОГБУ) «Челябинский центр оценки профессионального мастерства и квалификации педагогов», областное государственное казенное учреждение (далее – ОГКУ) «Организатор перевозок Челябинской области», государственное бюджетное учреждение здравоохранения (далее – ГБУЗ) «Районная больница с. Агаповка». За отчетный период из реестра имущества исключены 7 ОГУ, из них в связи с реорганизацией – ГБУЗ «Детская городская поликлиника № 2 г. Магнитогорск», ГБУЗ «Детская городская поликлиника № 3 г. Магнитогорск», ГБУЗ «Молочная кухня г. Магнитогорск», ГБУЗ «Родильный дом № 2 г. Магнитогорск», в связи с ликвидацией – Управление сельского хозяйства и продовольствия администрации Еткульского муниципального района, государственное учреждение Кунашакское районное управление сельского хозяйства и продовольствия, Районное управление сельского хозяйства и продовольствия Октябрьского муниципального района Челябинской области;

территориальный фонд обязательного медицинского страхования Челябинской области, общая остаточная стоимость имущества которого составляет 261,1 млн. рублей (7 объектов недвижимого имущества общей площадью 5,02 тыс. квадратных метров остаточной стоимостью 236,75 млн. рублей);

2) 25 объектов нематериальных активов (результаты интеллектуальной деятельности) общей остаточной стоимостью 38,73 млн. рублей;

3) имущество, находящееся в государственной казне Челябинской области (далее – казенное имущество), общей остаточной стоимостью 19 029,42 млн. рублей, в том числе:

576 объектов недвижимого имущества общей остаточной стоимостью 3 185,88 млн. рублей;

54085 объектов движимого имущества общей остаточной стоимостью 15 843,54 млн. рублей, в том числе акции (доли в уставных (складочных) капиталах) 18 хозяйственных обществ и хозяйственных партнерств, находящихся в государственной собственности Челябинской области, общей стоимостью 14 018,46 млн. рублей.

За отчетный период из реестра имущества в связи с ликвидацией исключены открытое акционерное общество (далее – ОАО) «Южноуральская инвестиционная компания», ОГУП «Челябоблжилкомхоз», Нязепетровское областное государственное унитарное предприятие по ремонту и содержанию автомобильных дорог.

В реестре имущества не содержатся сведения о правах требования Челябинской области в отношении недвижимого имущества по состоянию на 1 января 2021 года.

3. Всего по состоянию на 1 января 2021 года в реестр имущества включено имущество общей остаточной стоимостью 73 983,09 млн. рублей, в том числе:

7234 объекта недвижимого имущества общей остаточной стоимостью 41 918,14 млн. рублей;

движимое имущество общей остаточной стоимостью 32 064,95 млн. рублей, в том числе акции (доли в уставных (складочных) капиталах) хозяйственных обществ и хозяйственных партнерств.

Глава 2. ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА МЕЖДУ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИЕЙ, ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТЬЮ И МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ОБРАЗОВАНИЯМИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ В СВЯЗИ С РАЗГРАНИЧЕНИЕМ ПОЛНОМОЧИЙ

4. В связи с разграничением полномочий между Российской Федерацией и Челябинской областью и во исполнение Федерального закона «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и иных федеральных законов и законов Челябинской области:

1) из государственной собственности Челябинской области в федеральную собственность переданы:

251 объект движимого имущества общей остаточной стоимостью 6 908,96 тыс. рублей;

6 объектов недвижимого имущества общей остаточной стоимостью 178 992,42 тыс. рублей;

2 земельных участка общей кадастровой стоимостью 17 472,08 тыс. рублей;

2) из государственной собственности Челябинской области в собственность муниципальных образований переданы:

8116 единиц движимого имущества общей остаточной стоимостью 422 179,81 тыс. рублей;

10 объектов недвижимого имущества общей остаточной стоимостью 27 152,33 тыс. рублей;

11 земельных участков общей кадастровой стоимостью 318 150,80 тыс. рублей;

3) в государственную собственность Челябинской области из федеральной собственности приняты:

1113 объектов движимого имущества общей остаточной стоимостью 2 068,08 тыс. рублей;

21 объект недвижимого имущества общей остаточной стоимостью 48 865,63 тыс. рублей;

7 земельных участков общей кадастровой стоимостью 92 254,45 тыс. рублей;

4) в государственную собственность Челябинской области из муниципальной собственности приняты:

2 объекта недвижимого имущества общей остаточной стоимостью 1 798,15 тыс. рублей;

земельный участок кадастровой стоимостью 146,15 тыс. рублей;

учреждение здравоохранения как имущественный комплекс.

Глава 3. УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В ХОЗЯЙСТВЕННОМ ВЕДЕНИИ ОГУП И ОПЕРАТИВНОМ УПРАВЛЕНИИ ОГУ

5. По состоянию на 1 января 2021 года в реестр имущества включены 8 ОГУП, из них финансово-хозяйственную деятельность осуществляли 6 предприятий: государственное унитарное предприятие (далее – ГУП) Челябинской области «Медтехника», ГУП Челябинской области «ЧелябМедФарм», ОГУП «Областной центр технической инвентаризации» по Челябинской области, государственное предприятие Челябинской области «Бассейн «Строитель», ГУП «Продовольственная корпорация Челябинской области», ОГУП «Региональные газовые сети».

ОГУП Проектно-изыскательский институт «Челябдорпроект» находится в стадии ликвидации.

Ликвидировано, но не исключено из реестра имущества ОГУП Управление материально-технического обеспечения дорожного хозяйства Челябинской области. Исключение предприятия из реестра имущества будет проведено одновременно с исключением имущества предприятия из реестра имущества.

По итогам 2020 года деятельность 2 ОГУП (ГУП Челябинской области «Медтехника», ГУП Челябинской области «ЧелябМедФарм») из 6 действующих ОГУП является прибыльной.

Оценка деятельности 6 ОГУП проведена с использованием системы критериев оценки эффективности управления имуществом, которая показала, что деятельность 2 предприятий (33,3 процента) является эффективной, деятельность 4 предприятий (66,7 процента) является неэффективной.

В целях повышения эффективности управления ОГУП и ОГУ Министерство осуществляет:

проведение под председательством министра имущества Челябинской области балансовых комиссий по анализу эффективности деятельности ОГУП (в 2020 году проведено 20 заседаний);

взаимодействие с отраслевыми органами с целью выработки совместных решений в отношении ОГУП и ОГУ;

разработку ключевых показателей эффективности управления ОГУП с последующим мониторингом достижения установленных показателей.

6. Выручка ОГУП от реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг (без учета налогов, сборов и иных обязательных платежей) в динамике составила:

2018 год – 366,5 млн. рублей;

2019 год – 340,9 млн. рублей;

2020 год – 314,7 млн. рублей.

Сумма чистой прибыли, полученной ОГУП, в динамике составила:

2018 год (4 предприятия) – 20,4 млн. рублей;

2019 год (3 предприятия) – 14,4 млн. рублей;

2020 год (2 предприятия) – 15,8 млн. рублей.

7. Перечисления в областной бюджет части прибыли ОГУП, полученной от использования имущества, находящегося в государственной собственности

Челябинской области, и оставшейся в их распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, составили:

2018 год (по итогам работы за 2017 год) – 7,8 млн. рублей;

2019 год (по итогам работы за 2018 год) – 10,7 млн. рублей;

2020 год (по итогам работы за 2019 год) – 11,7 млн. рублей.

8. В 2020 году ОГУП не освобождались от перечисления части прибыли в областной бюджет.

Постановлением Правительства Челябинской области от 17 июля 2020 года № 336-П «Об отчислении части прибыли в областной бюджет, полученной в результате хозяйственной деятельности государственных унитарных предприятий Челябинской области за 2019 год» утверждены отчисления в областной бюджет части прибыли ОГУП в размере 11,7 млн. рублей.

9. Во исполнение нормативных правовых актов Челябинской области Министерством приняты 503 распоряжения по передаче и закреплению имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области.

10. В рамках реализации отдельных положений Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений» Министерством в процессе совместной работы с отраслевыми органами приведены в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации уставы 85 ОГУ.

11. В связи с вступлением в силу Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» Министерством совместно с Управлением Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области разработан и согласован План мероприятий Челябинской области по реформированию государственных и муниципальных унитарных предприятий на период до 1 января 2025 года, исполнение которого поставлено на контроль в 43 муниципальных образованиях Челябинской области с ежеквартальным представлением отчетов.

По итогам 2020 года в План мероприятий Челябинской области по реформированию государственных и муниципальных унитарных предприятий

включена информация о 244 государственных и муниципальных унитарных предприятиях Челябинской области, из которых подлежат:

- ликвидации – 70 предприятий;
- банкротству – 31 предприятие;
- реорганизации – 72 предприятия;
- сохранению – 66 предприятий.

По состоянию на 1 января 2021 года ликвидировано 5 предприятий, из них 2 предприятия в связи с завершением конкурсных процедур.

12. Отраслевыми органами с использованием системы критериев оценки эффективности управления имуществом проведена оценка деятельности 363 подведомственных ОГУ, результаты которой используются при подготовке управленческих решений в отношении указанных ОГУ.

Деятельность 349 ОГУ (96,2 процента) является эффективной, деятельность 14 ОГУ является неэффективной, из них 13 ОГУ находятся в процессе ликвидации (12 ОГУ, подведомственных Главному управлению лесами Челябинской области, и государственное специализированное бюджетное учреждение «Челябинский областной фонд имущества»), государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования (среднее специальное учебное заведение) «Саткинский педагогический колледж» находится в процессе реорганизации.

13. В соответствии с постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 31 января 2013 года № 1333 «Об утверждении Порядка согласования сделок, совершаемых областными унитарными предприятиями и областными государственными учреждениями в отношении имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области» в Министерство поступило 126 заявлений о получении согласия на совершение сделок в отношении имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области. При этом Министерством принято 85 решений о предоставлении согласия на совершение таких сделок.

В соответствии с Законом Челябинской области «Об аренде имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области» в 2020 году на основании заявлений ОГУП и ОГУ о передаче в аренду (безвозмездное пользование) государственного имущества, закрепленного на праве хозяйственного

ведения, оперативного управления за указанными предприятиями и учреждениями, Министерством:

принято 320 распоряжений о согласии на передачу в аренду государственного имущества (в 2019 году – 425 распоряжений), в том числе 307 распоряжений на передачу нежилых помещений общей площадью 22800,81 квадратного метра (в 2019 году – 414 распоряжений на передачу нежилых помещений общей площадью 28162,97 квадратного метра);

принято 47 распоряжений о согласии на передачу в безвозмездное пользование государственного имущества (в 2019 году – 31 распоряжение), в том числе 29 распоряжений на передачу государственным учреждениям нежилых помещений общей площадью 6502,4 квадратного метра (в 2019 году – 12 распоряжений на передачу нежилых помещений общей площадью 13554,4 квадратного метра);

подготовлено 12 проектов распоряжений Правительства Челябинской области о согласии на передачу в безвозмездное пользование нежилых помещений общей площадью 10275,8 квадратного метра (в 2019 году – 14 проектов распоряжений на передачу нежилых помещений общей площадью 1260 квадратных метров).

Глава 4. УПРАВЛЕНИЕ АКЦИЯМИ (ДОЛЯМИ В УСТАВНЫХ (СКЛАДОЧНЫХ) КАПИТАЛАХ) ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЩЕСТВ И ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПАРТНЕРСТВ, НАХОДЯЩИМИСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

14. По состоянию на 1 января 2021 года Челябинская область участвует в 14 действующих хозяйственных обществах, акции (доли в уставных капиталах) которых находятся в государственной собственности Челябинской области (далее – хозяйственное общество), и в 2 действующих хозяйственных партнерствах, доли в складочных капиталах которых находятся в государственной собственности Челябинской области (далее – хозяйственное партнерство), из них Челябинской области принадлежат:

100 процентов акций (доли в уставном капитале) – в 8 хозяйственных обществах;

более 50 процентов доли в складочном капитале – в одном хозяйственном партнерстве;

от 25 до 50 процентов акций – в двух хозяйственных обществах;
до 25 процентов акций (доли в уставном (складочном) капитале) – в четырех хозяйственных обществах и одном хозяйственном партнерстве.

Не осуществляют деятельность 2 хозяйственных общества: ОАО «Аракульский рыборазводный завод» находится в стадии банкротства, ОАО «Типография «Транспорт» находится в стадии ликвидации.

В 2020 году в соответствии с решением общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «Челябинский тракторный завод – Уралтрак» от 1 октября 2020 года увеличен уставный капитал общества на сумму 3 040,135 млн. рублей, который составил 7 347,261 млн. рублей (акционерное общество (далее – АО) «Концерн «Уралвагонзавод» в качестве вклада в уставный капитал ООО «Челябинский тракторный завод – Уралтрак» внесло денежные средства в сумме 3 040,135 млн. рублей и получило долю размером 41,3778 процента), в связи с чем доля Челябинской области уменьшилась с 15,7453 процента до 9,2302 процента.

В целях повышения эффективности управления государственной собственностью Челябинской области Министерство:

обеспечивает проведение заседаний советов директоров (наблюдательных советов) хозяйственных обществ и общих собраний акционеров (участников) хозяйственных обществ для анализа финансового состояния таких обществ, наиболее эффективного управления хозяйственными обществами, мониторинга их финансово-хозяйственной деятельности за отчетные периоды, рассмотрения иных вопросов. Так, в 2020 году представители Министерства приняли участие в 50 заседаниях советов директоров (наблюдательных советов) и 10 общих собраниях акционеров (участников) хозяйственных обществ и хозяйственных партнерств;

осуществляет взаимодействие с отраслевыми органами для выработки совместных решений в отношении хозяйственных обществ и хозяйственных партнерств;

осуществляет разработку ключевых показателей эффективности деятельности хозяйственных обществ и хозяйственных партнерств (с долей участия Челябинской области более 50 процентов) с учетом предложений отраслевых органов с последующим мониторингом достижения установленных показателей;

взаимодействует с мажоритарными акционерами хозяйственных обществ, доля

Челябинской области в которых составляет менее 50 процентов, в части выработки наиболее эффективных решений по управлению этими обществами.

15. Сумма чистой прибыли, полученной хозяйственными обществами, в динамике составила:

2018 год – 1 072,5 млн. рублей;

2019 год – 1 770,29 млн. рублей;

2020 год – 1 501,91 млн. рублей.

Сумма убытков, полученных хозяйственными обществами и хозяйственными партнерствами, в динамике составила:

2018 год – 4 041,23 млн. рублей, в том числе АО «Корпорация развития» – 4 012,85 млн. рублей;

2019 год – 5 183,56 млн. рублей, в том числе ООО «Челябинский тракторный завод – Уралтрак» – 3 066,25 млн. рублей, АО «Корпорация развития» – 1 787,70 млн. рублей;

2020 год – 4 207,91 млн. рублей, в том числе АО «Корпорация развития» – 3 976,62 млн. рублей.

16. В 5 хозяйственных обществах (АО «Газпром газораспределение Челябинск», АО «Областной аптечный склад», АО «Челябоблкоммунэнерго», акционерный Челябинский инвестиционный банк «Челябинвестбанк» (публичное акционерное общество), ООО «Санаторий «Карагайский бор») в 2020 году приняты решения о выплате дивидендов по итогам 2019 года.

Общая сумма дивидендов, поступивших в областной бюджет, в динамике составила:

2018 год (по итогам 2017 года) – 27,9 млн. рублей;

2019 год (по итогам 2018 года) – 32,9 млн. рублей;

2020 год (по итогам 2019 года) – 50,9 млн. рублей.

17. Участие Челябинской области в управлении хозяйственными обществами, акционером (участником) которых она является, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области через представителей Челябинской области в органах управления указанных обществ, список которых утвержден постановлением Правительства Челябинской области от 28 февраля 2020 года № 74-П «Об утверждении списка представителей Челябинской области в органах управления хозяйственных обществ и хозяйственных

партнерств, акции (доли в уставных (складочных) капиталах) которых находятся в государственной собственности Челябинской области, и перечня хозяйственных обществ и хозяйственных партнерств, в органы управления которых назначаются представители отраслевых органов исполнительной власти Челябинской области».

18. В соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации имущества приватизации подлежали акции (доли в уставных капиталах) следующих организаций:

АО «Корпорация развития» (0,733 процента доли уставного капитала). Приватизация не была осуществлена по причине судебных споров о признании общества несостоятельным (банкротом);

ООО «Сосновское предприятие по ремонту и содержанию автомобильных дорог» (100 процентов доли уставного капитала). Приватизация не была осуществлена по причине признания торгов несостоявшимися.

19. Министерством по итогам 2020 года проведена оценка эффективности деятельности 16 действующих хозяйственных обществ и хозяйственных партнерств с использованием системы критериев оценки эффективности управления имуществом, результаты которой показали, что 4 хозяйственных общества (25 процентов) относятся к эффективно работающим организациям, деятельность 10 хозяйственных обществ и двух хозяйственных партнерств (75 процентов) является неэффективной.

Результаты соответствующей оценки используются при подготовке управленческих решений в отношении указанных организаций (включение хозяйственных обществ в прогнозный план (программу) приватизации имущества, реорганизация или ликвидация хозяйственных обществ и хозяйственных партнерств и другие).

Деятельность 10 хозяйственных обществ по итогам 2020 года была признана неэффективной: АО «Корпорация развития», АО «Лидер», АО «Газпром газораспределение Челябинск», АО «Управляющая компания парка индустриальных инноваций «Малая Сосновка», акционерного Челябинского инвестиционного банка «Челябинвестбанк» (публичного акционерного общества), ООО «Сосновское предприятие по ремонту и содержанию автомобильных дорог», ООО «Протокол», ООО «Санаторий «Карагайский бор», ООО «Челябинский тракторный завод – Уралтрак», ООО «Технопарк «Тракторозаводский».

Глава 5. УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

20. По состоянию на 1 января 2021 года в реестр имущества включены 846 объектов жилищного фонда, находящегося в государственной собственности Челябинской области (далее – жилищный фонд), в том числе 34 объекта жилищного фонда, составляющих государственную казну Челябинской области, 810 объектов жилищного фонда, закрепленных на праве оперативного управления за ОГУ, и 2 объекта жилищного фонда, переданных на праве оперативного управления территориальному фонду обязательного медицинского страхования Челябинской области.

В 2020 году в реестр имущества включены 32 объекта жилищного фонда, исключен 21 объект жилищного фонда, в том числе 19 объектов в связи с приватизацией, один объект в связи с передачей в муниципальную собственность, один объект в связи с передачей в федеральную собственность.

21. В соответствии с Законом Челябинской «О порядке предоставления по договорам социального найма отдельным категориям граждан жилых помещений государственного жилищного фонда Челябинской области» с 2007 года по настоящее время по договорам социального найма гражданам предоставлены 375 жилых помещений.

На 1 января 2020 года на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях государственного жилищного фонда Челябинской области при рождении в них одновременно трех детей состояли две семьи, в 2020 году на учет принята одна семья. В целях предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда Челябинской области по договорам социального найма заключен один договор социального найма с семьей, принятой на учет в 2019 году.

Глава 6. ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

22. В соответствии с изменениями, внесенными в законодательство Российской Федерации, с 1 июня 2019 года Министерство осуществляет функции по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области,

а также вправе своими решениями поручать организацию продажи такого имущества или осуществление функций продавца указанного имущества юридическим лицам, включенным в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень.

В прогнозный план (программу) приватизации имущества были включены:

63 лота с объектами недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области;

акции (доли в уставных капиталах) 6 хозяйственных обществ, находящиеся в государственной собственности Челябинской области;

1 ОГУП (путем преобразования в хозяйственное общество, 100 процентов акций (доли в уставном капитале) которого будут находиться в государственной собственности Челябинской области).

23. В 2020 году были организованы торги по продаже 30 лотов с объектами недвижимого имущества, одним объектом движимого имущества и доли в уставном капитале одного хозяйственного общества, из которых:

1) состоялись торги по продаже пяти объектов недвижимого имущества на общую сумму 6 732,2 тыс. рублей:

нежилое здание – здание мастерских с земельным участком, расположенное по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, улица Николая Шишка, дом 10;

нежилое здание – склад с земельным участком, расположенное по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, улица Николая Шишка, дом 10;

нежилое здание – гараж с земельным участком, расположенное по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, улица Николая Шишка, дом 10;

учебный корпус с мастерскими с земельным участком, расположенный по адресу: Челябинская область, город Троицк, район дизельного завода;

нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Челябинская область, город Миасс, поселок Урал-Дача, улица Береговая, дом 9;

2) не состоялись торги по продаже 25 лотов с объектами недвижимого имущества, одним объектом движимого имущества и доли в уставном капитале одного хозяйственного общества в связи с отсутствием заявок потенциальных покупателей.

24. В 2020 году по итогам исполнения прогнозного плана (программы) приватизации имущества в областной бюджет поступило 6,43 млн. рублей от приватизации нефинансовых активов имущества государственной казны Челябинской области.

С учетом приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, осуществляемой в том числе в рамках Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в областной бюджет поступило:

2016 год – 75,5 млн. рублей;

2017 год – 58,89 млн. рублей;

2018 год – 855,12 млн. рублей;

2019 год – 30,61 млн. рублей;

2020 год – 16,67 млн. рублей.

В 2020 году принято постановление Правительства Челябинской области от 26 ноября 2020 года № 616-П «О прогнозном плане (программе) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, на 2021–2023 годы».

Глава 7. АРЕНДА ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ (БЕЗ УЧЕТА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ)

25. По состоянию на 1 января 2021 года действовали 1099 договоров пользования имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области (по состоянию на 1 января 2020 года – 1169 договоров), из них:

1) 49 договоров аренды казенного имущества, в том числе:

46 договоров аренды объектов недвижимого имущества общей площадью 7 790,93 квадратного метра (по состоянию на 1 января 2020 года – 50 договоров аренды объектов недвижимого имущества общей площадью 9 478,33 квадратного метра);

3 договора аренды движимого имущества (по состоянию на 1 января 2020 года – 3 договора);

2) 421 договор безвозмездного пользования казенным имуществом, в том числе 25 договоров безвозмездного пользования недвижимым имуществом

общей площадью 16 579,3 квадратного метра (по состоянию на 1 января 2020 года – 387 договоров, в том числе 29 договоров безвозмездного пользования недвижимым имуществом общей площадью 17 604,5 квадратного метра);

3) 467 договоров аренды имущества, закрепленного за ОГУ и ОГУП;

4) 162 договора безвозмездного пользования имуществом, закрепленным за ОГУ и ОГУП.

26. Общая задолженность по арендной плате за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области, на 1 января 2021 года составила 123,2 млн. рублей.

При этом из 123,2 млн. рублей задолженность по 12 действующим договорам составляет 17,74 млн. рублей, из которых задолженность ООО «Агропарк Урал» составляет 13,51 млн. рублей (взыскание задолженности осуществляется в судебном порядке), а также 3,4 млн. рублей составляет задолженность АО «Челябинское авиапредприятие» (разногласия по определению размера арендной платы и взыскание задолженности решаются в судебном порядке).

По состоянию на 1 января 2020 года дебиторская задолженность составляла 216,2 млн. рублей, в том числе пеня – 37,74 млн. рублей. Динамика ежегодного снижения задолженности сохраняется. За 2020 год задолженность снизилась на 93 млн. рублей в связи с проводимой претензионно-исковой работой, включая направление исполнительных листов в службу судебных приставов, а также со списанием безнадежной ко взысканию и сомнительной задолженности.

В 2020 году признана безнадежной к взысканию и списана дебиторская задолженность по арендной плате на сумму 35,19 млн. рублей (в 2019 году – 12,58 млн. рублей, в основном задолженность предприятий, ликвидированных в результате банкротства), а также отнесено к сомнительной задолженности 53,6 млн. рублей.

Проведено 4 заседания комиссии по контролю за поступлением арендной платы за имущество, находящееся в государственной собственности Челябинской области, с участием представителей отраслевых органов, правообладателей имущества и арендаторов.

27. В 2020 году в областной бюджет поступило 30,4 млн. рублей в виде арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области, в том числе в счет погашения задолженности

за предыдущие периоды – 18,9 млн. рублей (в 2019 году – 27,7 млн. рублей, в том числе в счет погашения задолженности – 14,9 млн. рублей).

Во исполнение Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в средствах массовой информации и на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещаются сведения об имуществе, предназначенном для передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

Также в целях информирования широкого круга лиц о проведении аукционов на право заключения договоров аренды, проводимых областными организациями, на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещаются соответствующие извещения.

Глава 8. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

28. Во исполнение Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» при Министерстве была создана комиссия по рассмотрению заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого ими имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, в состав которой вошли представители Министерства экономического развития Челябинской области, Министерства финансов Челябинской области, Законодательного Собрания Челябинской области, Уполномоченного по правам предпринимателей в Челябинской области.

29. Со дня вступления в силу Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего

предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» по состоянию на 1 января 2021 года:

1) состоялось 53 заседания комиссии по рассмотрению заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого ими имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области (в 2020 году состоялось одно заседание указанной комиссии);

2) 48 субъектов малого и среднего предпринимательства подали 84 заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого ими в течение двух и более лет имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области (в 2020 году поступило одно заявление), из них:

по 37 заявлениям были приняты решения о предоставлении субъектам малого и среднего предпринимательства преимущественного права выкупа арендуемого имущества;

по 46 заявлениям были приняты решения об отказе в предоставлении субъектам малого и среднего предпринимательства преимущественного права выкупа арендуемого имущества;

одно заявление было отозвано заявителем;

3) заключено 26 договоров купли-продажи арендуемого имущества на общую сумму 187,07 млн. рублей.

30. Для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Министерством утвержден перечень имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в который включено 44 объекта недвижимого имущества.

Указанный перечень имущества в 2020 году дополнен следующими шестью объектами недвижимого имущества:

нежилое здание, расположенное по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, село Филимоново, улица Машиностроителей, дом 25 (находится в государственной казне Челябинской области);

5 земельных участков, расположенных в городе Троицке, городе Магнитогорске, поселке Мирном Чебаркульского района, а также в Каслинском районе Челябинской области.

31. В качестве мер имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в условиях ухудшения социально-экономической ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции Министерством в 2020 году:

в соответствии с частью 5¹ статьи 5 Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с одним субъектом малого предпринимательства заключено дополнительное соглашение к договору купли-продажи арендуемого имущества о предоставлении отсрочки уплаты платежей, предусмотренных в 2020 году, на срок шесть месяцев;

в соответствии с распоряжением Правительства Челябинской области от 3 апреля 2020 года № 186-рп «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций – исполнителей общественно полезных услуг в Челябинской области» по договорам аренды, заключенным в отношении казенного имущества, с девятью субъектами малого предпринимательства заключены дополнительные соглашения о предоставлении отсрочки по перечислению арендной платы, предусмотренной в 2020 году (с 1 апреля по 31 декабря), с одним субъектом малого предпринимательства заключено дополнительное соглашение об освобождении от уплаты арендных платежей, предусмотренных в 2020 году (с 1 апреля по 30 сентября).

Глава 9 . РАЗГРАНИЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ

32. По состоянию на 1 января 2021 года зарегистрировано право государственной собственности Челябинской области на 15616 земельных участков общей площадью 33,08 тыс. гектаров.

Земельные участки, на которые зарегистрировано право собственности Челябинской области, относятся к следующим категориям земель:

земли сельскохозяйственного назначения – 440 земельных участков общей площадью 8,84 тыс. гектаров;

земли населенных пунктов – 13449 земельных участков общей площадью 5,72 тыс. гектаров;

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 1685 земельных участков общей площадью 17,83 тыс. гектаров;

земли особо охраняемых территорий и объектов – 37 земельных участков общей площадью 0,68 тыс. гектаров;

земли лесного фонда – 2 земельных участка общей площадью 0,004 тыс. гектаров;

земли запаса – 2 земельных участка общей площадью 0,001 тыс. гектаров;

категория земельного участка не установлена – земельный участок общей площадью 0,001 тыс. гектаров.

В целях проведения кадастровых работ по уточнению границ и площади земельных участков, а также образования земельных участков под объектами недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, в том числе в целях обеспечения исполнения прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, на 2021–2023 годы, утвержденного постановлением Правительства Челябинской области от 26 ноября 2020 года № 616-П, заключено и исполнено 17 государственных контрактов на общую сумму 283,51 тыс. рублей, в результате которых уточнены границы и площади 11 земельных участков, а также образованы 8 земельных участков.

Глава 10. РАСПОРЯЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ НА ТЕРРИТОРИИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

33. По состоянию на 1 января 2021 года в областной бюджет поступили доходы от: передачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, в сумме 30,43 млн. рублей при плановом показателе 32,26 млн. рублей, что составляет 94,3 процента;

продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, в сумме 1,07 млн. рублей (в том числе от продажи земельных участков, расположенных под приватизированными объектами недвижимого имущества) при плановом показателе 0,81 млн. рублей, что составляет 132 процента.

34. В 2020 году при осуществлении Министерством полномочий по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности Челябинской области, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области и административными регламентами предоставления государственных услуг:

приняты 38 распоряжений о предоставлении 76 земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование;

заключены 17 договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области;

заключены 6 договоров купли-продажи земельных участков;

заключены 5 договоров безвозмездного пользования земельными участками;

приняты 5 распоряжений о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков и 2 распоряжения о продаже земельных участков;

выданы 2 разрешения на использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

заключены 7 соглашений об установлении сервитута;

приняты 15 распоряжений о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками в отношении 32 земельных участков.

В соответствии с распоряжением Правительства Челябинской области от 3 апреля 2020 года № 186-рп «О мерах поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций – исполнителей общественно полезных услуг в Челябинской области» по трем договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, с двумя субъектами малого предпринимательства заключены дополнительные соглашения к договорам аренды о предоставлении отсрочки по перечислению арендной платы, предусмотренной в 2020 году, на срок девять месяцев.

Общая задолженность по арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Челябинской области, на 1 января 2021 года составила 40,62 млн. рублей, из них в отношении 13,23 млн. рублей осуществляется взыскание в судебном порядке.

35. С марта 2014 года Министерство осуществляет постановку на учет многодетных семей в целях последующего предоставления им земельных участков в собственность бесплатно.

В 2020 году от многодетных семей Министерством приняты 9 заявлений о принятии на учет в целях бесплатного предоставления им земельных участков, по результатам рассмотрения которых 8 многодетных семей поставлены на учет, одной многодетной семье отказано в постановке на такой учет.

В 2020 году многодетным семьям Министерством предоставлены бесплатно 12 земельных участков.

По состоянию на 31 декабря 2020 года в Министерстве отсутствует очередь многодетных семей, состоящих на учете в целях последующего предоставления земельных участков в собственность бесплатно.

36. В соответствии с Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» в 2020 году в Министерство поступили на рассмотрение 278 ходатайств о переводе земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в земли другой категории.

Проведены 14 заседаний комиссии по переводу земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в земли другой категории, на которых рассмотрены 245 ходатайств о переводе земельных участков:

в отношении 133 земельных участков приняты решения об их переводе из земель сельскохозяйственного назначения в земли другой категории;

в отношении 112 земельных участков приняты решения об отказе в их переводе из земель сельскохозяйственного назначения в земли другой категории.

Отказано в рассмотрении 33 ходатайств по основаниям, указанным в части 2 статьи 3 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

37. По состоянию на 1 января 2021 года из земель, находящихся в государственной собственности Челябинской области, предоставлены:

1) 2923 земельных участка общей площадью 26,53 тыс. гектаров – в постоянное (бессрочное) пользование ОГУ и органам государственной власти Челябинской области;

2) 772 земельных участка общей площадью 1,84 тыс. гектаров – в аренду ОГУП, хозяйственным обществам, физическим лицам, из них:

703 земельных участка – из состава земель населенных пунктов общей площадью 287,09 гектара;

32 земельных участка общей площадью 376,39 гектара – из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;

31 земельный участок общей площадью 1176,2 гектара – из состава земель сельскохозяйственного назначения;

6 земельных участков общей площадью 2,52 гектара – из состава земель особо охраняемых территорий и объектов.

38. В целях достижения индикативных показателей целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» (распоряжение Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р), направленной на повышение инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, Министерством реализуется ведомственная целевая программа «Управление государственным имуществом и земельными ресурсами Челябинской области», утвержденная приказом Министерства от 26 декабря 2019 года № 230-П.

Показатель «Доля количества участков границ между субъектами Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр

недвижимости, в общем количестве участков границ между субъектами Российской Федерации» к 31 декабря 2020 года должен был достигнуть 100 процентов.

По состоянию на 31 декабря 2020 года в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) содержатся сведения об участках границ Челябинской области, смежных с границами Курганской, Оренбургской и Свердловской областей, что составляет 75 процентов от общего количества участков границ.

В 2020 году Министерством заключен государственный контракт на проведение землеустроительных работ по описанию местоположения участка границы Челябинской области, смежной с Республикой Башкортостан.

В настоящее время подготовленные исполнителем работ предложения о прохождении границы между Челябинской областью и Республикой Башкортостан рассматриваются рабочими группами, созданными в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области и в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, в том числе путем проведения совместных заседаний.

В связи с тем, что на сегодняшний день имеется много нерешенных вопросов, касающихся участка границы между Челябинской областью и Республикой Башкортостан, проходящей по территориям населенных пунктов, земельным участкам сельскохозяйственного назначения, находящимся в общей долевой собственности, завершить работы по внесению сведений в ЕГРН об участке границы Челябинской области, смежной с Республикой Башкортостан, планируется в сентябре 2021 года – в срок, установленный Дорожной картой реализации мероприятий по проекту «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями».

Показатель «Доля населенных пунктов субъекта Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве населенных пунктов субъекта Российской Федерации» является одним из показателей указанной целевой модели, значение которого к 31 декабря 2020 года должно было достигнуть уровня 80 процентов (1032 населенных пункта из 1290). В целях достижения указанного показателя в 2020 году из областного бюджета предоставлены субсидии местным бюджетам в размере 8,39 млн. рублей на проведение работ по описанию местоположения границ 227 населенных пунктов на территории 22 муниципальных образований Челябинской области.

По сведениям филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области, по состоянию на 31 декабря 2020 года в ЕГРН содержатся сведения о границах 799 населенных пунктов, что составляет 61,9 процента от общего количества населенных пунктов.

Основными причинами недостижения указанного показателя являются:

наличие пересечений границ населенных пунктов с границами земельных участков, в том числе предназначенных для размещения объектов железнодорожного транспорта, земель лесного фонда, а также земельных участков, находящихся в частной собственности;

отказ собственников земельных участков в проведении кадастровых работ по разделу земельных участков, пересекающих границы населенных пунктов;

отсутствие актуальной информации в документах территориального планирования; низкий уровень профессиональной подготовки кадастровых инженеров.

Значение показателя «Доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, на территории субъекта Российской Федерации» должно было достигнуть к 31 декабря 2020 года 100 процентов (7763 территориальные зоны). Для достижения указанного показателя в 2020 году из областного бюджета предоставлены субсидии местным бюджетам в размере 11,19 млн. рублей на проведение работ в отношении 1555 территориальных зон на территории 23 муниципальных образований Челябинской области.

По сведениям филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области, по состоянию на 31 декабря 2020 года в ЕГРН содержатся сведения о границах 3265 территориальных зон, что составляет 42,1 процента от общего количества территориальных зон.

Основными причинами недостижения указанного показателя являются:

наличие пересечений границ территориальных зон с границами земельных участков;

выявление территориальных зон, в отношении которых невозможно подготовить описания местоположения границ и, соответственно, внести сведения о

границах территориальных зон в ЕГРН в связи со схематичным отображением на карте градостроительного зонирования;

отсутствие актуальной информации в документах градостроительного зонирования;

низкий уровень профессиональной подготовки кадастровых инженеров.

Устранение отдельных причин возможно только путем внесения изменений в утвержденные правила землепользования и застройки городских округов, поселений.

Значение показателя целевой модели «Доля количества земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в общем количестве земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости» на 31 декабря 2020 года должно было составлять 80 процентов.

Одним из мероприятий, направленных на достижение показателя, является проведение комплексных кадастровых работ, которые в 2020 году проводились десятью муниципальными образованиями Челябинской области с использованием средств федерального бюджета и областного бюджета.

В целях повышения показателя на проведение комплексных кадастровых работ из областного бюджета предоставлены субсидии местным бюджетам в размере 2 304,24 тыс. рублей. Работы проведены в отношении 191 кадастрового квартала, по результатам которых образованы и уточнены границы 13692 объектов недвижимости – земельных участков и зданий, расположенных на них, что составляет 417 процентов исполнения планового показателя.

Глава 11. ЗАЩИТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ИНТЕРЕСОВ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ В СУДАХ

39. В 2020 году в защиту имущественных интересов Челябинской области представители Министерства приняли участие в рассмотрении 589 дел в Арбитражном суде Челябинской области и судах общей юрисдикции.

40. В Арбитражный суд Челябинской области и суды общей юрисдикции Челябинской области было подано 21 исковое заявление на сумму 20 688,23 тыс. рублей о взыскании задолженности по арендной плате за имущество (в том числе по арендной плате за земельные участки), находящееся в государственной собственности Челябинской области.

Всего за 2020 год получены решения о взыскании задолженности по арендной плате за имущество, находящееся в государственной собственности Челябинской области, на сумму 3 996,63 тыс. рублей (из них 1 271,94 тыс. рублей по арендной плате за земельные участки).

41. В 2020 году Министерством было подано 22 исковых заявления о признании права собственности Челябинской области на объекты недвижимого имущества.

42. Представители Министерства приняли участие в судебных процессах по иным основаниям, в том числе:

- 1) в делах по административным искам об оспаривании нормативных правовых актов, решений и действий (бездействия) Министерства;
- 2) в делах по обращениям граждан о признании права собственности на жилые помещения;
- 3) в делах по оспариванию кадастровой стоимости объектов недвижимости;
- 4) по другим основаниям, затрагивающим имущественные права и интересы Челябинской области.

Глава 12. ИНФОРМАЦИЯ О ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ ВЕДОМСТВЕННОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ «УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ» ЗА 2020 ГОД

43. Имущество, находящееся в государственной собственности Челябинской области, является материальной основой для реализации государственных полномочий Челябинской области и предоставления государственных услуг гражданам и хозяйствующим субъектам, а также для формирования доходов областного бюджета. Сфера управления имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области, охватывает широкий круг вопросов: осуществление прав владения, пользования и распоряжения имуществом; приобретение и отчуждение имущества; учет объектов государственной собственности Челябинской области; разработка нормативных правовых актов, направленных на реализацию федеральных законов и законов Челябинской области, регулирующих отношения в сфере управления государственной собственностью Челябинской области, и другие вопросы.

Важнейшими условиями управления государственной собственностью Челябинской области, которые приобретают особую значимость в процессе оптимизации структуры государственной собственности Челябинской области, являются наличие правоустанавливающих документов и ведение единого полного учета объектов государственной собственности Челябинской области.

Управление государственной собственностью Челябинской области осуществлялось в соответствии с мероприятиями, включенными в ведомственную целевую программу «Управление государственным имуществом и земельными ресурсами Челябинской области» на 2020–2022 годы (далее – ведомственная целевая программа), утвержденную приказом Министерства имущества Челябинской области от 26 декабря 2019 года № 230-П.

На реализацию мероприятий ведомственной целевой программы в 2020 году в областном бюджете было предусмотрено 1 237,60 млн. рублей, фактические расходы составили 1 211,33 млн. рублей (98 процентов от планового показателя).

Экономия денежных средств возникла в результате проведения конкурентных процедур и по факту выполнения работ.

Значение показателя эффективности реализации ведомственной целевой программы составило 0,718. Проведенная оценка показала, что эффективность реализации ведомственной целевой программы является удовлетворительной.

Из 30 мероприятий ведомственной целевой программы полностью выполнены 23 мероприятия, частично выполнены 7 мероприятий.

Глава 13. ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

44. Министерством с использованием системы критериев оценки эффективности управления имуществом проведена оценка эффективности использования имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области.

Анализ оценки эффективности использования казенного имущества показал, что в 2020 году по сравнению с 2019 годом:

доходы от использования казенного имущества превышают расходы на его содержание более чем в 2 раза;

увеличилось количество объектов, на которые зарегистрировано право собственности Челябинской области (93,31 процента от общего количества объектов недвижимого имущества, учтенного в реестре имущества);

на 43 процента снизилась задолженность по арендной плате за использование имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, без учета аренды земельных участков (в 2020 году – 123,2 млн. рублей, в 2019 году – 216,2 млн. рублей);

на 4,36 процента снизилась задолженность по арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Челябинской области (в 2020 году – 40,62 млн. рублей, в 2019 году – 42,47 млн. рублей).

Анализ сводных критериев оценки эффективности использования имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, показал, что в 2020 году по сравнению с 2019 годом:

уменьшилось значение показателя «Количество унитарных предприятий, деятельность которых по результатам оценки признана эффективной, по отношению к общему количеству унитарных предприятий» (в 2020 году указанный показатель составил 33,3 процента, в 2019 году – 37,5 процента), что обусловлено влиянием ухудшения экономической ситуации в связи последствиями распространения новой коронавирусной инфекции;

уменьшилось значение показателя «Количество хозяйственных обществ, акции (доли в уставном капитале) которых находятся в государственной собственности Челябинской области и деятельность которых по результатам оценки признана эффективной, по отношению к общему количеству хозяйственных обществ» (в 2020 году – 22,2 процента, в 2019 году – 38,9 процента), что обусловлено влиянием ухудшения экономической ситуации в связи последствиями распространения новой коронавирусной инфекции;

уменьшилось значение показателя «Количество областных учреждений, деятельность которых по результатам оценки признана эффективной, к общему количеству областных учреждений» (в 2020 году – 96,2 процента, в 2019 году – 99,7 процента);

увеличилось значение сводного показателя, оценивающего эффективность использования казенного имущества (в 2020 году – 40 баллов, в 2019 году – 35 баллов);

увеличилось значение сводного показателя, оценивающего эффективность владения, пользования и управления земельными участками, находящимися в государственной собственности Челябинской области (в 2020 году – 10 баллов, в 2019 году – 0 баллов).

45. В целях повышения эффективности управления государственной собственностью Челябинской области в 2021 году и обеспечения поступлений в областной бюджет доходов от использования имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, в том числе от использования земельных участков, Министерством планируется выполнение следующих мероприятий:

- 1) обеспечение исполнения прогнозного плана (программы) приватизации;
- 2) обеспечение контроля за соблюдением интересов Челябинской области при осуществлении деятельности хозяйственных обществ и хозяйственных партнерств, акции (доли в уставных (складочных) капиталах) которых находятся в государственной собственности Челябинской области;
- 3) осуществление контроля за использованием по назначению имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, и за его сохранностью;
- 4) совершенствование претензионно-исковой работы с целью уменьшения задолженности по арендной плате за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области, поступающей в областной бюджет;
- 5) обеспечение соблюдения порядка и сроков предоставления государственных услуг, установленных законодательством Российской Федерации и Челябинской области, административными регламентами предоставления государственных услуг, по:
 - предоставлению земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, в аренду, постоянное (бессрочное) пользование и в собственность;
 - переводу земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий;
 - утверждению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

6) обеспечение государственной регистрации права государственной собственности Челябинской области на объекты недвижимого имущества, в том числе на земельные участки;

7) осуществление мероприятий по итогам инвентаризации, в том числе:

оформление договоров в отношении казенного имущества, используемого без правовых оснований;

списание имущества в соответствии с Порядком принятия решений о списании имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, утвержденным постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 28 марта 2013 года № 1420;

передача имущества в федеральную и муниципальную собственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

передача имущества ОГУП и ОГУ на праве хозяйственного ведения и оперативного управления;

проведение претензионно-исковой работы в связи с недостатками казенного имущества, выявленной в результате инвентаризации, с последующей актуализацией и корректировкой сведений, включенных в реестр имущества, и данных бюджетного учета о таком имуществе.